



قواعد توصيل التغذية الكهربائية للمنشآت السكنية بالقرى والمدن

- تسرى هذه القواعد على التوصيلات الكهربائية الرئيسية للمنشآت السكنية بالقرى والمدن .

أولاً : تحديد مساحة المنشأة السكنية

- يتم تحديد مساحة المنشأة السكنية شاملة البدرومات والجراجات والشقق السكنية والمحلات طبقاً للرخصة .

ثانياً : تحديد القدرة التصميمية للمنشأة السكنية

- يتم تحديد القدرة التصميمية للمنشآت السكنية بالقرى والمدن والأحياء الواقعة فى النطاق الجغرافى لشركات التوزيع طبقاً للفئات الموضحة بالجدول التالى :-

القدرة (ك.ف.أ / 100م2)		البيان	
تجارى	سكنى		
5	2	القرى بجميع الشركات	
10	4	<u>المدن بشركات :</u> القناة ، شمال الدلتا ، جنوب الدلتا ، البحيرة ، مصر الوسطى ، مصر العليا	
5	2	<u>المدن بشركات :</u> شمال القاهرة ، جنوب القاهرة ، الإسكندرية	
10	4		الأحياء الشعبية
10	8		أحياء متوسطة أحياء راقية

يضاف الى هذا الاحمال التالية :-

- * المصعد الواحد : 9 ك.ف.أ.
- * انارة سلم العمارة : 0.2 ك.ف.أ. للدور الواحد
- * تكييف المركزى : 5 ك.ف.أ.
- * تسخين المياه المركزى : طبقاً لما يقدمه المشترك .

- تقوم كل من شركة شمال القاهرة ، جنوب القاهرة ، الاسكندرية لتوزيع الكهرباء بالاتفاق مع المحافظات باعداد جداول تتضمن تقسيم احياء المدن بالمحافظات الواقعة فى نطاقها الجغرافى الى شعبية/متوسطة / راقية ، واعتماد هذه الجداول من المحافظات .



ثالثاً : تكلفة توصيل التغذية الكهربائية الرئيسية للمنشأة السكنية

- يتحمل طالب التغذية الكهربائية الرئيسية تكلفة توصيل التغذية الكهربائية للمنشأة السكنية بواقع مائتان وخمسون جنيهاً لكل ك. ف. أ. من الاحمال المطلوبة للمنشأة على أساس أسعار المهمات وضريبة المبيعات عام 2005 ويتم مراجعتها سنويا طبقا لمتوسط نسبة التغير في أسعار المهمات وكذا التغير في ضريبة المبيعات .

- يتم حساب تكلفة توصيل التغذية الكهربائية للمنشآت السكنية على أساس المساحة الكلية لعدد الأدوار المطلوب توصيل التغذية الكهربائية لها وقت تقديم الطلب ، على أن يقدم طالب التوصيلة إقرارا بالتزامه بسداد قيمة تكلفة توصيل التغذية الكهربائية في حالة تلبية المنشأة السكنية إلى عدد الأدوار المرخص له بها عن عدد الأدوار المطلوب توصيل التغذية الكهربائية لها وقت تقديم طلبه الأول ، كما ينص على ذلك في المقاييسات .

- يلتزم المشترك بإبلاغ شركة التوزيع بالزيادة في الاحمال المركبة لديه وفي حالة قيام المشترك بزيادة القدرة المركبة لديه بما يجاوز القدرة التصميمية لوحدة السكنية وقت توصيل التغذية الكهربائية لها يتحمل المشترك منفردا أو بالاشتراك مع مجموعة المشتركين الآخرين بالمنشأة السكنية بتكلفة تدعيم التوصيلة الكهربائية الرئيسية بنفس القواعد السابق الإشارة إليها وكذلك تكلفة تدعيم العاמוד الصاعد والوصلات الفرعية سواء كان ذلك بناء على طلبه أو بناء على تقرير فنى من شركة التوزيع .

رابعاً : تدبير غرفة المحولات

- يطلب من صاحب المنشأة السكنية غرفة محولات إذا كانت المساحة الكلية المسموح بها للمنشأة السكنية [حسب الرخصة – أو بارتفاع 1.5 مرة عرض الشارع] 2000 (الفين) متر مربع فأكثر ، وواجهة المنشأة السكنية تزيد عن 8 (ثمانية) أمتار .

- تنفيذاً للمادة (19) من القواعد التنفيذية للقانون رقم 63 لسنة 1974 تصدر شركات التوزيع قرارات بالشروط السابق الإشارة إليها بالإضافة الى مواصفات وشروط غرف المحولات ، واطار الاجهزة المختصة باصدار تراخيص البناء بعدم اصدار هذه التراخيص ما لم يلتزم ذوي الشأن بذلك .

- في حالة عدم تدبير غرفة المحولات يتم تركيب محول جاف فى المكان الذى تحدده شركة التوزيع بالمنشأة السكنية بالاتفاق مع صاحب المنشأة السكنية ، ويلتزم بسداد قيمة الفرق بين سعر المحول الجاف والمحول الزيتي الذى يتناسب مع قدرة المنشأة.



خامساً : إجراءات اعداد مقايسة توصيل التغذية الكهربائية الرئيسية للمنشأة السكنية

- يقوم طالب التوصيلة الكهربائية باستيفاء بيانات طلب توصيل التغذية الكهربائية للمنشأة السكنية طبقاً للنموذج المرفق (مرفق 1) .

- تقوم شركة التوزيع باعداد مطالبة بقيمة تكلفة توصيل التغذية الكهربائية للمنشأة السكنية طبقاً للنموذج المرفق (مرفق 2) يوضح بها اجمالى التكلفة المطلوبة ، أسلوب السداد ، والتزامات كل من الشركة وطالب التغذية ، ويرفق بكل مطالبة بيان تفصيلي بحساب تكلفة توصيل التغذية الكهربائية والمستندات المطلوبة للتنفيذ .

- يتم تنفيذ توصيل التغذية الكهربائية واطلاق التيار للمنشأة السكنية طبقاً للبرنامج الزمنى المرفق (مرفق 3) .



الشركة القابضة لكهرباء مصر
شركة
قطاع

مرفق (1)

(كافة أغراض الاستخدام)

..... :
..... : عنوان المراسلة
..... : موقع المنشأة
..... قرية / مدينة / حي / محافظة / محافظة : السكنية
..... : أرضية / فرعية التوصيلة المطلوبة
..... م2 ، مساحة الجزء السكنى م2 ، مساحة الجزء التجاري م2 : المساحة الكلية للمنشأة

– الغرض من توصيل التيار الكهربى سكنى / تجارى

عدد	أمبير	إنارة سكنى	} عدد التوصيلات الفرعية المطلوبة	.....	عدد الأدوار
.....	.....	إنارة تجارى		.....	عدد الوحدات حالياً
.....	.....	إنارة سلم		.....	شقة محل
.....	.....	للمصاعد	} عدد الوصلات والقوى المطلوبة	.....	عدد الوحدات مستقبلاً
.....	.....	لظلمبات المياه		.....	شقة محل
.....	.....	لتكييف الهواء المركزي		.....	شقة محل
.....	.....	لتسخين المياه المركزي			طبيعة المنشأة (لا يوجد / يوجد) بها تيار .

أقر أنا الموقع أدناه بان البيانات الواردة بالطلب صحيحة وعلى مسئوليتي وأتعهد بإتاحة المكان لمندوب الشركة لإجراء المعاينة .

توقيع مقدم الطلب

المرفقات المطلوبة

- 1- موافقة الحي أو الوحدة المحلية على توصيل التيار الكهربائي للمنشأة السكنية .
- 2- صورة ترخيص المباني مع الرسومات المعمارية .



تعليمات عامة

- * الشركة غير مسنولة عن عدم تنفيذ المعاينة في حالة ثبوت عدم صحة احد البيانات المدرجة بالطلب أو إجراء المعاينة لأي سبب من أسباب التعذر .
- * يعتبر الطلب لاغياً إذا لم يمكن مقدم الطلب الشركة من المعاينة خلال شهرين من تاريخ تقديمه الطلب .
- * إذا تبين من المعاينة ضرورة تركيب توصيلة أو إجراء تصليح بالوصلة الموجودة أو تركيب لوحة بدل فاقد تكون المصاريف على عاتق الطالب .
- * لا تركيب العدادات إلا بعد التعاقد على توريد التيار وسداد التكاليف .
- * في حالة طلب تركيب توصيلة أرضية أو فرعية فإن الشركة غير مسنولة عن التركيب إذا اعترض المالك .
- * تتولى الشركة مراجعة العامود الصاعد بالمنشأة السكنية طبقاً للأحمال التصميمية للمنشأة على إلا تكون مسنولة عما ينتج من أضرار أو تلفيات للعامود الصاعد بسبب زيادة أحمال المنشأة مستقبلاً.

إيصال

استلمت أنا

الطلب المقدم من السيد /

بشأن

والمقيد برقم بتاريخ / / إدارة إيرادات حي :

ملاحظات :- يخضع هذا الطلب للوائح الشركة والتعليمات الموضحة بعاليه .

توقيع الموظف المختص

()



الشركة القابضة لكهرباء مصر
شركة
قطاع

مرفق (2) مطالبة بتكلفة توصيل التغذية الكهربائية لمنشأة سكنية

..... /

تحية طيبة وبعد ،،،

ايماً إلى الطلب المقدم من سيادتكم رقم بتاريخ بخصوص توصيل التغذية الكهربائية.

..... :

العنوان :

المساحة الكلية : سكنى : م2 ، تجارى : م2

القدرة المطلوبة:

- * سكنى : مرحلة أولى ك. ف. أ. ، مرحلة ثانية ك. ف. أ. ، مرحلة ثالثة ك. ف. أ.
- * تجارى : مرحلة أولى ك. ف. أ. ، مرحلة ثانية ك. ف. أ. ، مرحلة ثالثة ك. ف. أ.
- * أخرى : مرحلة أولى ك. ف. أ. ، مرحلة ثانية ك. ف. أ. ، مرحلة ثالثة ك. ف. أ.

برجاء التكرم بسداد تكلفة توصيل التغذية الكهربائية للمنشأة السكنية عن المرحلة بقيمة إجمالية
جنيهاً ومرفق لسيادتكم بيان تفصيلي بحساب تكلفة توصيل التغذية الكهربائية للمنشأة ، والمستندات المطلوبة للتنفيذ .

ملاحظات

1- توصيل التغذية الكهربائية للمنشأة :-

- * يحق للشركة لاعتبارات فنية تنفيذ توصيلة التغذية الكهربائية للمنشأة لتغطي كافة القدرات المطلوبة لمرحل الإنشاء ، في حين أن التكلفة الواردة بهذه المطالبة هي تكلفة توصيل التغذية الكهربائية التي يتحملها طالب التغذية عن المرحلة فقط .
- * يلتزم طالب التغذية بسداد تكلفة توصيل التغذية الكهربائية للمنشأة في المراحل التالية بنفس القواعد المتبعة في هذه المرحلة .

* يلتزم طالب التغذية بتدبير حجرة محولات إذا لزم الأمر .



2- التكلفة الواردة بالمطالبة لا تشمل :-

- (أ) تكاليف الشبكات الداخلية للمنشأة التي يتحملها طالب التغذية .
 - (ب) قيمة المبالغ التي تسدد لمركز معلومات شبكات المرافق أو التي تسدد للمحليات (الأحياء) لاستخراج تصاريح الحفر وإعادة الشئ لأصله والتي يتحملها طالب التغذية .
 - (ج) مصاريف إعادة الرصف التي يقوم طالب التغذية بتسديدها للجهات المختصة .
 - (د) التعويض عن نزع الملكية والتعويض عن ممتلكات الغير بمسار الخطوط المغذية للمنشأة والتي تسدد بمعرفة طالب التغذية .
- 3- في حالة عدم السداد خلال شهر من تاريخ المطالبة يحق للشركة إعادة حساب تكلفة توصيل التغذية الكهربائية .
- 4- في حالة عدم السداد خلال ثلاثة شهور يحق للشركة إعادة تقييم تغذية المنشأة فنياً ومالياً .
- 5- يتم سداد القيمة عالية نقداً أو بشيك مقبول الدفع باسم الشركة .
- 6- يلتزم طالب التغذية بتمكين الشركة من تنفيذ العملية وإزالة الاعتراضات ، ومن حق شركة التوزيع إلغاء تنفيذ التغذية الكهربائية للمنشأة في حالة عدم تمكينها من ذلك .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس قطاع كهرباء

مهندس /



شركة
قطاع شبكات.....

(تابع) مرفق (2) بيان بتكلفة توصيل التغذية الكهربائية لمنشأة سكنية

طلب توصيل رقم : بتاريخ / /
الاسم :
العنوان : قرية / مدينة / حي / محافظة
طبيعة الحي : شعبي / متوسط / راقى

القدرة المطلوبة :

- * سكنى : مرحلة أولى ك. ف. أ. ، مرحلة ثانية ك. ف. أ. ، مرحلة ثالثة ك. ف. أ.
- * تجارى : مرحلة أولى ك. ف. أ. ، مرحلة ثانية ك. ف. أ. ، مرحلة ثالثة ك. ف. أ.
- * استخدامات أخرى : مرحلة أولى ك. ف. أ. ، مرحلة ثانية ك. ف. أ. ، مرحلة ثالثة ك. ف. أ.

إجمالي التكلفة (بالجنية)	تكلفة القدرة (جنيه / ك. ف. أ.)	القدرة (ك . ف . أ)	الغرض من استخدام التيار
			1- استخدامات سكنية
			2- استخدامات تجارية
			3- استخدامات أخرى
			* إنارة سلم
			* مصعد
			* ظلمبات
			* تكييف مركزي
			* تسخين مياه
			الاجمالي



المستندات المطلوبة للتنفيذ :-

- 1- إيصال السداد لمركز معلومات شبكات المرافق .
- 2- تصاريح حفر الطرق والشوارع لمد الكابلات وإعادة الشئ لأصله .
- 3- إيصال سداد قيمة تكلفة توصيل التغذية الكهربائية .

المدير العام

مدير الإدارة

رئيس قسم المقاييسات



مرفق (3) البرنامج الزمني لتنفيذ توصيل التغذية الكهربائية واطلاق التيار لمنشأة سكنية

م	الخطوات	المسئول	الحد الأقصى
1	تقديم طلب التغذية الكهربائية للمنشأة السكنية متضمناً البيانات المطلوبة .	طالب التغذية الكهربائية	—
2	معاينة الموقع على الطبيعة وتحديد التصاريح المطلوبة .	شركات التوزيع، طالب التغذية	يوم من اتاحة الموقع للمعاينة .
3	إعداد مطالبة بتكلفة توصيل التغذية الكهربائية للمنشأة السكنية موضحاً بها اجمالي التكلفة المطلوبة واسلوب السداد والتزامات كل من الشركة و طالب التغذية ، ويرفق بها بيان تفصيلي بحساب تكلفة توصيل التغذية الكهربائية والمستندات المطلوبة للتنفيذ .	شركة التوزيع	أسبوع من تاريخ تسليم البيانات والمعاينة .
4	تنفيذ التغذية الكهربائية واطلاق التيار .	شركة التوزيع	من أسبوع - 3 اسابيع طبقاً لحجم الاعمال بعد سداد طالب التغذية لقيمة تكلفة توصيل التغذية وتقديم التصاريح اللازمة .